

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 884

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στην αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάταξη και βελτίωση της επαρχιακής οδού της Ν. Εισόδου πόλης Καλαμάτας από Χ/Θ 1+000 έως Χ/Θ 2+874. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή πετρελαιαποθηκών του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης). 2

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λιμένος Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου, μετά από αίτηση Εμμ. Δανέλλη. 3

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Παραδείσου για βελτίωση σταυλικών εγκαταστάσεων από το Σάββα Γεωργιάδη 4

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού «ΟΡΦΑΝΙ»στο Ν. Καβάλας. 5

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, επέκταση αυτού και καθορισμός όρων δόμησης του οικισμού «ΚΟΡΕΣΤΙΑ» περιοχής Γάβρου Ν. Καστοριάς 6

Έγκριση διαγραμμάτων διανομής 1983 των οικισμών Άνω Ιωνικού και Κάτω Ιωνικού Ν. Ξάνθης 7

Αλλαγή χρήσης γης του αριθ. 61 τεμαχίου του αγροκτήματος Άνω Ροδωνιάς επαρχίας Αλμωπίας 8

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Παλαιοχώρι Λιμογραδίου, Ν. Φθιώτιδας. ...9

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Λιμογάρδι Ν. Φθιώτιδας. 10

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Μεσοχώρι Υπάτης, Ν. Φθιώτιδας. 11

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Άγιος Χαράλαμπος Ν. Φθιώτιδας. ... 12

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Σταυρός – Σ.Σ. Λιανοκλαδίου, Ν. Φθιώτιδας. 13

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Δάφνης Ν. Φθιώτιδας. 14

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Κλεάνθους μεταξύ των οδών Ικαριέων και Ελασιδών. .. 15

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στη με αριθ. 5050/10.8.87 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου 16

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 11.450/8404 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στην αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάταξη και βελτίωση της επαρχιακής οδού της Ν. Εισόδου πόλης Καλαμάτας από Χ/Θ 1+000 έως Χ/Θ 2+874.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Το Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την ΕΣ/2788/27.11.1975 απόφασή μας περί ασκήσεως αρμοδιότητας «Με εντολή Νομάρχη».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 39/83 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δ.Ε. στις Περιφ/κές Υπηρεσίες (ΦΕΚ 234/16.2.83).

5. Το Ν. 653/77 περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών.

6. Το Π.Δ. 929/1979 περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

7. Την ΕΔ 2α/01/177/Φ.Ν. 261/15.12.1977 εγκύκλιο Ε.200 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και το Ν. 960/79.

9. Το κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της επαρχιακής οδού Ν. Εισόδου πόλης Καλαμάτας από Χ/Θ 1+180 έως Χ/Θ 2+874 (διάνοιξη) και από Χ/Θ 1+000 έως Χ/Θ 1+180 (βελτίωση), όπως αυτό συντάχθηκε και θεωρήθηκε αρμόδια από το ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Όπως κατά την αναγκαστική απαλλοτρίωση της επαρχιακής οδού Νέας Εισόδου Καλαμάτας από Χ/Θ 1+000 έως Χ/Θ 1+180 και από χ/θ 1+180 έως χ/θ 2+874 συνολικής έκτασης 64845,0 τ.μ., όπως αυτή εμφανίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε αρμόδια από το ΥΠΕΧΩΔΕ έχει εφαρμογή (ισχύσει) το άρθρο 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83759/4815 (2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή πετρελαιαποθηκών του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α'.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Την Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

5. Την Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

6. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α') και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

7. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β').

8. Το με αριθ. 196/1988 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Πετρελαιοαποθηκών» του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή και χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Αστο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 83759/1988 πράξη του.

2. Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΤΠ 12548/9268 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λιμένος Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου, μετά από αίτηση Εμμ. Δανέλλη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του από 3.4.29 Ν. Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους».

3. Τις διατάξεις του ισχύοντα ΓΟΚ (ΦΕΚ 210/Α'/ 18.12.1985).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων και Κωμών, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α'/71) και με την με αριθ. Ε.15687/2060/26.7.73 απόφαση ΥΔΕ.

6. Το άρθρο 27 του Ν. 1558/85 «περί συστάσεως Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 137/Α'/26.7.85).

7. Το Π.Δ. 183 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α'/ 5.6.86).

8. Το με αριθ. πρωτ. Φ.1/4α/1567/88 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασσικών Αρχ/των.

9. Το με αριθ. πρωτ. 1449/88 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

10. Τη με αριθ. 1213/14.11.88 γνωμοδότηση της επιτροπής ενασχήσεως Αρχ/κού Ελέγχου.

11. Τη με αριθ. πρωτ. 2099/9.8.88 έγγραφο της Κοιν. Λιμ. Χερσονήσου.

12. Τη με αριθ. 169/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Λιμ. Χερσονήσου.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 25, θέμα 3ο της συνεδρίασης της από 21.11.1988.

14. Την από 29.4.88 αίτηση του Εμμ. Δανέλη και επειδή με την αιτούμενη τροποποίηση για διάνοιξη δρόμου καθέτου στην Εθνική οδό Λιμ. Χερσονήσου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:200 του μηχ/κού Γιάννη Φορτσάκη επιβοηθείται η δόμηση 2 αποκλεισμένων οικοπέδων ιδιοκτησίας Μ. Ρουχουνάκη και Β. Σταματάκη, αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το σχέδιο πόλης Λιμ. Χερσονήσου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, δηλ. τη διάνοιξη της οδού πλάτους 4 μ. μεταξύ των ιδιοκτησιών αφενός Εμμ. Δανέλη, Β. Σταματάκη, Κ. Ρουχουνάκη, Α. Μουντράκη, Α. Πετράκη και αφετέρου Μιχ. Πετράκη, Στ. Παρλαμά, ο οποίος δρόμος θα είναι πεζόδρομος.

Ηράκλειο, 25 Νοεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΧΑΡΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ-ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ

Αριθ. 13121/οικ. (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Παραδείσου για βελτίωση σταυλικών εγκαταστάσεων από το Σάββα Γεωργιάδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ9399/29.7.1988 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. 3485/18.11.1988 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή υπάρχει δυνατότητα συνένωση της προς παραχώρηση έκτασης με ιδιοκτησία Σ. Γεωργιάδη και η όλη έκταση μπορεί να ορθογωνισθεί με την διαδικασία του αναδασμού, αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθμ. 4π κοινόχρηστο τεμάχιο, αγροκτήματος Παραδείσου, επιφάνειας 4.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Σάββα Γεωργιάδη, συνενούμενο με το 306 τεμάχιο ιδιοκτησίας του, είναι Κατάλληλο για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

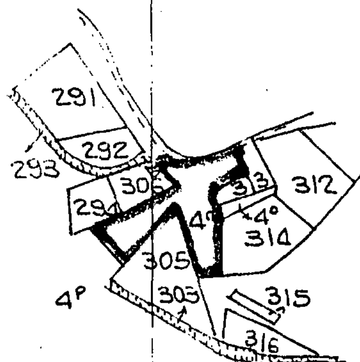
Καβάλα, 24 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
30

Σ
ΝΕΟΝ

+3000



1250

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ"

Τεμάχιο 4π.
επιφάνειας 4000τ.μ. προοριζόμενο
γιά ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης

απο τον Σάββα Γεωργιάδη

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ.
/24-11-1988 απόφαση του Νομάρχη
Καβάλας.

Καβάλα 24-11-1988
Η Προϊσταμένη Τ.Π και Π.Ε.

200

.5000

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α'β.

Αριθ. 12984 (5)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού «ΟΡΦΑΝΙ» στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).

4. Τα Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) και 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Το από 30.8.1985 Π.Δ «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

6. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.».

7. Την υπ' αριθμ. 2/236/3.10.1988 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

8. Την 65/27.10.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορφανίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του Οικισμού «ΟΡΦΑΝΙ» όπως φαίνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο σχέδιο επέκτασης απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχιστο εμβαδό οικοπέδων 400,00 τ.μ.

3. Ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης εξακολουθούν να ισχύουν τα Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροπ/κε με το απο 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λ.π.» καθώς και η υπ' αριθμ. 2113/8.4.1987 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (πλην του ελαχίστου απαιτουμένου προσώπου).

4. Το διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 20 ημέρες στο γραφείο 326 του ΤΠ και ΠΕ.

5. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 25 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. ΚΟ/2433 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, επέκταση αυτού και καθορισμός όρων δόμησης του οικισμού «ΚΟΡΕΣΤΙΑ» περιοχής Γάβρου Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) περί Γ.Ο.Κ. όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α. Νόμου 314/1968 (47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Την υπ' αριθμό 40/88 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Γάβρου Καστοριάς.

5. Την υπ' αριθ. 6η συνεδρίαση της 10.11.88 (πράξη 1η) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Την τροποποίηση του σχεδίου νέου οικισμού «Κορέστια» α) με τον αποχαρακτηρισμό από δομήσιμα τα οικοδομικά τετράγωνα 2, 3, 4, 6, 25, 26, 29, 60, 71 και την μετατροπή τους σε αθλητικές εγκαταστάσεις (2, 3, 4), σε πνευματικό κέντρο (6), σε πράσινο (τμήμα των 25, 26 και 60, καθώς και 29, 71) και σε χώρου ειδικού προορισμού (τμήμα του 70 και 60 - νέο Ο.Τ. 72) καθώς και τμημάτων 25, 26 - νέο Ο.Τ. 75) και

β) με τον αποχαρακτηρισμό από πράσινα κοινόχρηστα τα Ο.Τ. 46, 48, 49, 58, 66 και την μετατροπή τους σε δομήσιμα σαν καταλληλότερα.

Άρθρο 2ο

Την επέκταση του σχεδίου του οικισμού και τον χαρακτηρισμό του χώρου σαν ειδικών χρήσεων με όρους δόμησης: πρόσωπο 14.00 μέτρα, εμβαδόν 300 τετρ. μέτρα, όροφοι ένας (1), ύψος 4,00 μέτρα και 2,00 μέτρα στέγη, ποσοστό κάλυψης 30% και συντελεστή δόμησης 0,30.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.

Καστοριά. 25 Νοέμβρη 1988

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΣ

Αριθ. 3781 (7)

Έγκριση διαγραμμάτων διανομής 1983 των οικισμών Άνω Ιωνικού και Κάτω Ιωνικού Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις των α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 28/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου Ν. Ξάνθης.

5. Την υπ' αριθ. 16/1978 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται τα διαγράμματα διανομής 1983 των οικισμών Άνω Ιωνικού και Κάτω Ιωνικού Ν. Ξάνθης και με όρους δόμησης τους ισχύοντας για οικισμούς με εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας -Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: δύο (2)

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:100

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. 1276 (8)

Αλλαγή χρήσης γης του αριθ. 61 τεμαχίου του αγροκτήματος Άνω Ροδωνιάς επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 27.5.88 (αριθ. Πρωτ. 5768) αίτηση της Α.Ε. «ΑΛΜΩ-

ΠΑΚ» προς την Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση του αριθ. 61 κοινόχρηστου τεμαχίου, έκτασης 13438 τ.μ. του αγροκτήματος Άνω Ροδωνιάς επαρχίας Αλμωπίας για εγκατάσταση Βιομηχανίας Χαρτοκιβωτίων και συσκευασία αγροτικών προϊόντων.

3. Την από 7.10.88 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Πέλλας σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η παραχώρηση της ζητουμένης έκτασης (Αριθ. Πρακτικού Συν/σης 4/88).

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών οι οποίες αναφέρονται στην παραπάνω απόφαση του Ν.Σ.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που καθορίζει την αναφερόμενη έκταση και το οποίο θα βρίσκεται στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας για 20 μέρες, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης Εμβαδού 13438 τ.μ. του αγροκτήματος οικισμού Άνω Ροδωνιάς επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των βιομηχανικών εγκαταστάσεων συσκευασίας αγροτικών προϊόντων και κατασκευής χαρτοκιβωτίων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί των σχετικών άρθρων του Ν. 1650/86.

Αριδαία, 19 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΑΡΚΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 7529 (9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Παλαιοχώρι Λιμογραδίου, Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 10.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5) Την υπ' αρ. 29/88 (θέμα 28ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθιώτιδας.

6) Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας.

Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιοχώρι Λιμογραδίου που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8μ, 9μ, 10, 11, 12, 13 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Παλαιοχώρι Λιμογραδίου καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 7528 (10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Λιμογάρδι Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 10.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησις των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5) Την υπ' αρ. 29/88 (θέμα 27ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθιώτιδας.

6) Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας.

Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιμογάρδι που περικλείεται από τα σημεία 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Λιμογάρδι καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθήνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 7531 (11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Μεσοχώρι Υπάτης Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 10.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησις των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5) Την υπ' αρ. 29/88 (θέμα 24ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθιώτιδας.

6) Την υπ' αριθ. 46/28.11.87 απόφαση του Δημοτικού – Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Την από 29.4.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας.

Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσοχώρι Υπάτης που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Μεσοχώρι Υπάτης καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 7532 (12)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Άγιος Χαράλαμπος Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 10.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησις των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5) Την υπ' αρ. 29/88 (θέμα 25ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθιώτιδας.

6) Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας.

Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άγιος Χαράλαμπος που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Άγιος Χαράλαμπος καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 6855 (13)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Σταυρός - Σ.Σ. Λιανοχλαδίου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 10.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησις των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5) Την υπ' αρ. 168/88 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθιώτιδας.

6) Την υπ' αριθ. 60/87 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σταυρού που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13α, 14, 15, 16, 17, 18, 18α, 19, 19α, 20, 21 (α, β, γ, δ) όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 600 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Σταυρό - Σ.Σ. Λιανοχλαδίου καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεγάλος.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 7534 (14)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Δάφνης Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 10.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5) Την υπ' αρ. 29/88 (θέμα 23ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθιώτιδας.

6) Την από 25.9.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας.

Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δάφνης Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/ 13.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Δάφνης Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 1925 (15)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Κλεάνθους μεταξύ των οδών Ικαριέων και Ελασιδών.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 38η της 7.11.1988)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθ. πρωτ. 84493/80 δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 76/1985 (ΦΕΚ 27/Α') «κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του από 29.12.86 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 25 Νοεμβρίου 1987 πρόταση της Δ/νσης Σχεδίου Πόλης.

6. Τη αριθ. 15 πράξη γνωμοδότησης της 25ης συνεδρίασης στις 9.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Κλεάνθους μεταξύ των οδών Ικαριέων και Ελασιδών.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, Λιοσίων 22, για είκοσι (20) μέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(16)

Στο ΦΕΚ 791/Α'/19.8.87 που δημοσιεύθηκε η απόφαση αριθ. 5050/10.8.87 του Νομάρχη Λασιθίου και αφορά τον καθορισμό του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Βάι Σητείας Ν. Λασιθίου γίνεται η ακόλουθη διόρθωση.

Στη δεύτερη στήλη στίχος 18 και μετά τη λέξη «της παραλίας» και πριν από τις λέξεις «στην ίδια» τίθενται οι λέξεις «και με κυανή γραμμή του παλαιού αιγιαλού».

(Από τη Νομαρχία Λασιθίου)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ